



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-766/2016-145

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643, dana 27. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA, koja je prodana kupcu ROBERTU TOMULIĆU, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 kao najpovoljnijem kupcu za 825.000,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-766/2016-103 od 13. rujna 2021., prije svega se unosi u stečajnu masu TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643 iznos od 307.467,77 kn, zatim iznosom od 485.488,07 kn namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, te se zatim iznosom od 32.044,16 kn namiruje razlučni vjerovnik TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d. o. o. Kastav, Rubeši 80A, OIB: 87976895636.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 825.000,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643 IBAN: HR7023900011101245140 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznos od 307.467,77 kn; te zatim na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 otvoren u ADDIKO BANK d.d. broj IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj 1078219-3 iznos od 485.488,07 kn.

III. Nalaže se TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d. o. o. Kastav, Rubeši 80A, OIB: 87976895636 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro računa.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA, prodana je kupcu ROBERTU TOMULIĆU, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 kao najpovoljnijem kupcu za 825.000,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-766/2016-103 od 13. rujna 2021. Robert Tomulić je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51008705 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2010. solemniziranim pod posl.br.OV-8753/2010 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o. za iznos glavnice od 70.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51009174 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. siječnja 2011.g., solemniziranim pod posl.br.OV-521/2011., uknjiženog prava zalogu na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o., za iznos od 29.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. , uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o uknjižbi prava zalogu na nekretnini od 06. travnja 2011.g., uknjiženog prava zalogu na nekretninama TEH PROJEKT NISKOGRADNJA, u iznosu od 238.640,00 Kn (32.380 EUR), za korist: TOPOING D.O.O. , OIB: 87976895636, KASTAV, RUBEŠI 80 A

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. OVR-3218/19 br. Z-10989/13, za korist: RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE D.O.O., OIB: 73830211347, JANKA POLIĆA KAMOVA 111, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 9.961,85 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe pod posl. br. OVR-1702/14 br. Z-7804/14, za korist: GRADITELJ - STAN D.O.O., OIB:54503374450, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 4.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i

troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabiljezbe ovrhe upisane pod posl. br. OVR- 6095/15 br. Z-2874/16, za korist: ŽIVKOVIĆ MARKO, OIB:51105813553, BUZETSKA 9, 51000 RIJEKA.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80A, dok se RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347 očitovao pismeno podneskom od 23. studenoga 2021.

4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 suglasni su da trošak unovčenja iznosi 307.467,77 kn, što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici.

5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 suglasni su da različno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznosi 485.488,07 kn (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).

5. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu razvidno je da je različno pravo sljedećeg razlučnog vjerovnika TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d. o. o. Kastav, Rubeši 80A, OIB: 87976895636 veće od preostalog iznosa kupoprodajne cijene što tvrdi i TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d. o. o. Kastav, Rubeši 80A, OIB: 87976895636, a ne osporavaju ni ostali razlučni vjerovnici, ni stečajni upravitelj.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 27. travnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-16e54**

Kontrolni broj: **048c0-ea590-5abc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.